

CONSORZIO DEI PARTECIPANTI DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

BANDO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA

ESTRATTO

Il Consorzio dei Partecipanti di San Giovanni in Persiceto, quale Ente esponenziale dell'antica Comunità dei Partecipanti, a seguito dell'incarico da questi ricevuto, intende concedere in godimento e conduzione terreni coltivabili siti in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) in esecuzione della deliberazione consiliare n. 119 del 21/11/2022.

Premesso che in data 29 Ottobre 2022 si è proceduto all'assegnazione delle quote ai Partecipanti a mente degli artt. 48 e ss. dello Statuto Consorziale.

Considerata la facoltà dell'assegnatario di cedere il diritto all'assegnazione novennale incaricando il Consorzio che ne acquisisce la disponibilità.

Premesso che ai sensi dell'art. 94 dello Statuto Consortile è consentito ai Partecipanti la cessione a terzi della quota di loro pertinenza durante il periodo novennale di assegnazione.

Ai sensi del Decreto Legislativo 18/05/2001 n. 228, Capo II, art. 6 recante "Utilizzazione agricola dei terreni demaniali e patrimoniali indisponibili", e della Legge 20/11/2017 n. 168 recante "Norme in materia di domini collettivi".

Considerato che il Consorzio intende concedere in conduzione a terzi i terreni oggetto di rinuncia da parte dei consorziati onde rendere produttivi gli stessi.

Premesso che la assegnazione si intenderà perfezionata attraverso la stipula di apposita convenzione ex art. 45 Legge del 03/05/1982 n. 203, come disciplinato dall'accordo collettivo provinciale sottoscritto in data 23/11/2007 tra le Organizzazioni Professionali Agricole se ed in quanto applicabili al dedotto contratto.

Tanto premesso e considerato il Consorzio dei Partecipanti rende pubblico il presente bando con il precipuo fine di addivenire alla stipulazione dei contratti di concessione di cui si è detto e ciò seguendo le condizioni di contratto appresso specificate.

Condizioni del Contratto

1) Oggetto

Costituiscono oggetto della concessione diversi terreni, suddivisi in lotti portanti il numero dal 1 al 121 di diverse dimensioni posti in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) come meglio specificati nel bando integrale e nelle mappe della LXXI Divisione Novennale.

I terreni saranno concessi a corpo e non a misura, quindi ogni annessione o difetto rispetto alla superficie catastale complessiva indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni della concessione. Pertanto l'offerta economica deve intendersi a corpo e non a misura.

Per l'esatta individuazione dei terreni fanno fede le planimetrie catastali e della LXXI Divisione Novennale agli atti del Consorzio dei Partecipanti e visionabili presso la segreteria negli orari d'ufficio a San Giovanni in Persiceto in Corso Italia n. 45.

2) Durata

Il rapporto di concessione in assegnazione in godimento e conduzione avrà inizio in data 30/09/2023 con scadenza irrevocabile in data 29/09/2032 senza necessità di disdetta alcuna che si intende si da ora data e accettata.

3) Canone

1. Il canone base per la assegnazione dei poderi in oggetto è fissato in € **7.000,00** (settemila e zero centesimi) per "parte" e per l'intera durata del contratto (9 anni). Il canone verrà pagato per tutto il periodo in due rate anticipate l'una pari al 50% entro il 31.01.2023, l'altra per la rimanente somma a saldo entro e contestualmente alla sottoscrizione del contratto.
2. Limitatamente ai lotti n. 10, 32, 37, 85, 93, 98 il canone base per l'assegnazione è fissato in € **1.400,00** (millequattrocento e zero centesimi) annuali per "parte". Il canone verrà pagato in via anticipata annualmente entro il 29 settembre a cominciare dall'anno 2023.

4) Redazione del contratto di assegnazione

Il contratto di assegnazione verrà redatto secondo l'allegato 2 di cui al presente bando.

5) Spese

1. Le spese inerenti la redazione del contratto e l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali sono a carico dell'assegnatario il quale si impegnerà a corrispondere al Consorzio dei Partecipanti il contributo annuo fissato ai sensi di Statuto e commisurato all'estimo assegnato alle singole parti. Rimane a carico del Partecipante primo assegnatario il pagamento del Contributo Straordinario dovuto per il ritiro della Cedola di Possesso.
2. Limitatamente ai lotti n. 10, 32, 37, 85, 93, 98, essendo il canone annuale onnicomprensivo, rimangono a carico del partecipante primo assegnatario il pagamento del Contributo annuo fissato ai sensi di Statuto così come pure il Contributo per il ritiro della cedola di possesso.

Condizioni e norme di assegnazione

L'assegnazione verrà effettuata a chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa secondo il punteggio indicato nell'allegato 1 e 1/a "Schema di domanda/offerta" parte integrante e sostanziale del presente bando.

Il canone a base della selezione è di € **7.000,00** (settemila e zero centesimi) per "parte" e per l'intero periodo di durata del contratto (9 anni).

Limitatamente ai lotti n. 10, 32, 37, 85, 93, 98 il canone a base di selezione è € **1.400,00** (millequattrocento e zero centesimi) annuali per "parte"

Si precisa che il canone base è stato calcolato tenuto conto che insieme al terreno non vengono assegnate quote PAC seminativi o altro.

Per partecipare all'assegnazione i concorrenti dovranno allegare alla domanda assegno circolare intestato al Consorzio dei Partecipanti quale deposito

cauzionale infruttifero di importo pari al 10% del canone a base dell'assegnazione e per l'intero numero di "parti" di cui è composto il lotto, a **titolo di garanzia ed a pena l'esclusione.**

Limitatamente ai lotti n. 10, 32, 37, 85, 93, 98 per partecipare all'assegnazione i concorrenti dovranno allegare alla domanda assegno circolare intestato al Consorzio dei Partecipanti quale deposito cauzionale infruttifero di importo pari a € 2.000,00 (duemila zero centesimi), a **titolo di garanzia ed a pena l'esclusione**

Tale somma non può essere costituita tramite fidejussione bancaria, né mediante polizza fidejussoria assicurativa.

A coloro che non risulteranno assegnatari saranno restituite le cauzioni infruttifere mentre quella costituita dall'assegnatario sarà trattenuta a titolo di caparra ed incamerata qualora il medesimo non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dal Consorzio dei Partecipanti alla stipulazione del contratto fatti salvi i maggiori danni.

L'offerta, dovrà essere compilata secondo lo schema ed indirizzata al Consorzio dei Partecipanti di San Giovanni in Persiceto, Corso Italia n. 45, e **dovrà pervenire allo stesso, anche a mezzo del servizio postale, entro le ore 12,00 del giorno 25 Gennaio 2023.**

In caso di invio per mezzo del servizio postale il Consorzio dei Partecipanti è sin d'ora sollevato da ogni responsabilità nell'ipotesi in cui il plico giungesse oltre i termini previsti dal presente bando.

Ciascun richiedente dovrà compilare sotto la propria responsabilità e per quanto di sua attinenza, la griglia di selezione riportata nel modulo e calcolare il relativo punteggio. L'aumento minimo è fissato in € 50,00 (cinquanta e zero centesimi) o multipli di € 50,00 (cinquanta e zero centesimi) per "parte".

La domanda di assegnazione dovrà essere sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante nel caso di società.

La domanda di assegnazione con il relativo assegno per la somma di deposito cauzionale dovrà essere contenuta in una busta chiusa portante all'esterno l'indicazione "OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. _____" e dovrà essere contenuta in una ulteriore busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, portanti l'annotazione "**Contiene offerta per l'assegnazione di terreni agricoli di cui al bando del 10.12.2022**".

Le domande che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide, anche se sostitutive od aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente ed in termini.

Non saranno altresì prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. L'offerta dovrà essere formulata in Euro. L'offerta dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Consorzio.

Ai sensi del vigente Statuto Consorziale chiunque avesse debiti con il Consorzio o liti pendenti non potrà partecipare al presente bando pena l'esclusione.

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione, in caso di aggiudicazione, delle condizioni del presente bando e dell'accordo collettivo citato in premessa.

Aggiudicazione

Il giorno 26 Gennaio 2023 alle ore 9,00 in seduta pubblica, alla presenza del notaio, presso la sede del Consorzio dei Partecipanti, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute, alla verifica della loro regolarità ed a formulare la relativa graduatoria. L'assegnazione sarà fatta all'offerente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa che dovrà essere comunque superiore (di € 50,00 o multipli di € 50,00) o pari al prezzo base della selezione. Le offerte inferiori saranno considerate non valide.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà presentato l'offerta il cui punteggio totale risulterà il più alto fra quelli indicati nelle varie offerte presentate. Nel caso di presentazione di offerte aventi uguale punteggio, si **procederà a gara migliorativa fra gli stessi offerenti.** In tal caso si procederà seduta stante qualora gli offerenti siano tutti presenti con gara diretta tra le stesse parti e con offerte verbali in aumento; diversamente si provvederà alla convocazione degli interessati. La gara migliorativa dovrà essere espletata, alla presenza del notaio, in seduta pubblica, entro e non oltre 30 giorni dalla data della prima aggiudicazione. Delle operazioni di cui sopra ne verrà dato resoconto nell'apposito verbale di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti. Mentre vincola ed impegna immediatamente l'offerente lo sarà per il Consorzio solo dopo la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi dell'offerente stesso oltre che della veridicità degli elementi dichiarati per l'ottenimento del punteggio (art. 71 e 75 D.P.R. 445/00), la verifica del mancato esercizio ai sensi dell'art. 4 bis della legge 203/82 e la conseguente approvazione da parte del Consiglio Amministrativo del Consorzio dei Partecipanti come previsto dalla delibera n. 119 adottata in seduta del 21.11.2022.

Il Consorzio dei Partecipanti procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché, almeno, pari al canone previsto quale base della selezione.

Per i lotti che per qualsiasi caso non potessero essere assegnati il Consorzio si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con priorità ai soggetti che hanno partecipato al presente bando.

San Giovanni in Persiceto, li 10.12.2022

Il Presidente
Gilberto Nicoli

IL BANDO INTEGRALE, LO SCHEMA DI DOMANDA/OFFERTA E QUANT'ALTRO INERENTE POSSONO ESSERE RICHIESTI ALLA SEGRETERIA